

# MŰSZAKI LEÍRÁS

7621 Pécs, Lyceum u. 15.  
17318 hrsz-ú társasházi lakás

<b>Alapozás:</b>	Pillér- és gerenda rácsalapok. (statikai terv szerint)
<b>Falazatok:</b>	Leier és Eurotherm termékcsalád (építész kiviteli terv szerinti vastagságban)
<b>Födém:</b>	20 cm vastag monolit vasbeton lemez
<b>Szigetelés:</b>	Víz elleni szigetelés: ISOLINE és Villas nehézlemez Mapei kenhető szigetelés fürdőkben Hőszigetelések: Roockwool, Therwoolin, Austrotherm, Styrodur
<b>Tetőszerkezet, tetőfedés:</b>	Torokgerendás fa tetőszerkezet, vörös hódfarkú tetőcserép
<b>Homlokzat, lábazat:</b>	Baumit 6 cm-es homlokzati hőszigetelő rendszer és lábazati kőburkolat
<b>Nyílászárók:</b>	Közös helységek nyílászárói: acéltok, fehér fa ajtólapal (kukatároló+kazánház). Külső nyílászárók: Barna színű hőszigetelt korszerű fanyílászárók. Belső nyílászárók: utólag szerelt MDF ajtók (választható színban).
<b>Burkolatok:</b>	Csempe: Bruttó: 4000 Ft/ m <sup>2</sup> -ig, kerámia burk.: Bruttó 4000 Ft/ m <sup>2</sup> -ig, a megadott helyen választható (díszcsík nélkül, a díszcsíkok felárasak) Lakáson belüli padlóburkolat: kerámia burkolat, laminált parketta Lépcsők, belső folyosó, kukatároló padlóburkolata: kerámia burkolat
<b>Festés, mázolás:</b>	Lakáson belül glettelt, fehér színnel festett falfelület. Külső acélszerkezetek mázoltak.
<b>Bádogozás:</b>	Horganyzott lemez
<b>Villamos ellátás:</b>	Lakásonként 1 fázis 32 A, egyedi méréssel, Legrand szerelvényekkel. Lakás alapterületének 4 m <sup>2</sup> –enként 1 konnektor (pl.: 50 m <sup>2</sup> –es lakásban 12 db)
<b>Vízellátás:</b>	Egyedi mérésű hidegvíz és a központi kazánból kapott egyedi mérésű melegvízellátás.
<b>Gépészeti berendezések:</b>	Szaniterek: Alföldi típusú porcelán mosdók, WC-k (falsík mögötti tartállyal szerelve), acryl zuhanytálca + zuhanykabin vagy acryl káddal (terv szerint) csaptelep családok: Teka vagy Kludi egykaros keverő csaptelepek, mosógép csatlakozás kiépítéssel.
<b>Fűtési mód:</b>	Központi kazánból történő radiátoros fűtés, lakásonkénti hőmennyiség- méréssel
<b>Gázellátás:</b>	Központi kazánhoz a városi gázelosztó hálózatról lesz biztosítva az ellátás, az elhasznált gáz mérése gázmérőórával történik.
<b>Szellőzés:</b>	A belsőterü fűdő és WC helységek szellőzése időkésleltetett ventilátorokkal történik.
<b>Egyebek (telefon, kábeltévé, riasztó, stb.):</b>	Kaputelefon komplett kül- és beltéri egységgel, telefonhálózat lakáscsatlakozóig, kábeltévé alapszerelvény (csövezés) kiépítése. 2 – 2 db lakásonként.